



C.P. 16 – 162, 062510 – BUCURESTI
tel. 021.4113617, fax 021.4114280
e-mail: office@matrixrom.ro, www.matrixrom.ro

RTC 4-2022 Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB

Cuprins

1. OBIECT ȘI DOMENIU DE APLICARE

DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

2. CERINȚE Nzeb

2.1. Cerințe specifice prevăzute în cadrul legislativ și normativ aplicabil

2.2. Factori implicați în proces

3. ETAPA DE PROIECTARE

3.1. Aspecte generale

3.2. Provocări și limitări (P)

P.301 Importanța temei de proiectare

P.302 Planificare integrată

P.303 Coordonarea proiectului/Management de proiect

P.304 Instrumente

P.305 Tehnologii noi

P.306 Utilizarea surselor regenerabile de energie

P.307 Schimbul de informații/cooperare

3.3. Acțiuni/Măsurile specifice (A)*

A.301 Cerințe minime de confort higrotermic

A.302 Conformarea elementelor de anvelopă

A.303 Optimizarea raportului dintre suprafața opacă și suprafața vitrată

A.304 Compactitatea clădirii

A.305 Flexibilitatea spațiului interior

A.306 Optimizarea aperturilor solare

A.307 Optimizarea factorului de lumină naturală

A.308 Întocmire Raport de conformare nZEB

A.309 Ventilare naturală

A.310 Corectarea punților termice

A.311 Etanșeitate la aer

A.312 Ventilare mecanică cu recuperare de căldură

A.313 Energie din surse regenerabile - sisteme solar – termice

A.314 Energie din surse regenerabile - sisteme fotovoltaice

A.315 Pompe de căldură

A.316 Centrale pe biomasă

A.317 Sistem BIM

A.318 Aplicarea pentru finanțare

A.319 Utilizarea eficientă a materialelor în contextul economiei circulare

A.320 Întocmirea Studiului de fezabilitate – SF

A.321 Întocmirea Documentației tehnice pentru emiterea autorizației de construire – DTAC

4. ETAPA DE EXECUȚIE

4.1. Aspecte generale

4.2. Licitarea și contractarea

4.3. Etapa de construire

4.4. Punerea în funcțiune a echipamentelor și a sistemelor

4.5. Provocări și limitări (P)

P.401 Instalarea de tehnologii inovatoare

P.402 Constrângeri bugetare

P.403 Managementul etapei punerii în funcțiune

P.404 Comunicarea în procesul de execuție

4.6. Acțiuni/Măsurii specifice (A)*

A.401 Documentație de ofertare

A.402 Contractul

A.403 Realizarea elementelor opace ale anvelopei clădirii

A.404 Realizarea elementelor vitrate ale anvelopei clădirii

A.405 Instalarea sistemelor de producere a energiei din surse regenerabile

5. ETAPA DE RECEPȚIE

5.1. Aspecte generale

5.2. Punerea în funcțiune

5.3. Provocări și limitări (P)

P.501 Colectarea informațiilor

P.502 Instrumente

P.503 Planificare și rezolvarea problemelor

5.4 Acțiuni/Măsurii specifice (A)*

A.501 Testul cu usa suflantă

A.502 Cartea tehnică a construcției

A.503 Certificat de performanță energetică

6. ETAPA DE EXPLOATARE

6.1. Aspecte generale

6.2 Provocări și limitări (P)

P.601 Instrucțiuni pentru utilizatori

P.602 Evaluarea greșită a potențialului privind energia din surse regenerabile

P.603 Managementul rețelei energetice

P.604 Competențele operatorului

P.605 Monitorizarea

P.606 Stimulente fiscale

6.3. Acțiuni/Măsurile specifice (A)*

A.601 Exploatarea clădirii și planul de mentenanță

A.602 Recomandări de utilizare și documentații de referință

A.603 Educarea utilizatorilor

A.604 Detectarea problemelor și optimizarea

A.605 Contorizarea consumului de energie

A.606 Informarea utilizatorilor privind cheltuielile cu energia

A.607 Proceduri de verificare a echipamentelor/sistemelor

A.608 Automatizarea clădirilor

A.609 Echilibrarea hidraulică

ANEXE

Anexa nr. 1 - Acțiuni/măsurile necesare îndeplinirii cerințelor nZEB pe etape de implementare

Anexa nr. 2 - Conformarea prevederilor proiectului de reglementare tehnică cu principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "do no significant harm")