

Cuprins

Titlul I DREPT CIVIL

Capitolul I. PROPRIETATEA	33
<i>Secțiunea I. Revendicarea imobilelor în temeiul dreptului comun</i>	33
Acțiune în revendicare intentată de un cult religios împotriva municipiului și a consiliului local. Lipsa capacității procesuale de folosință a pârâtului consiliul local	34
Acțiune în revendicare întemeiată pe dispozițiile dreptului comun, cu privire la un imobil ce face obiectul Legii nr. 10/2001, fără să se fi format notificare. Respingere.....	36
Acțiune în revendicare intentată de fostul proprietar căruia i s-au acordat despăgubiri în procedura prevăzută de Legea nr. 10/2001, împotriva pârâtei beneficiare a certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului. Respingere.....	39
<i>Secțiunea a II-a. Solicitarea/restituirea imobilelor în natură sau prin echivalent în temeiul unor legi speciale</i>	42
§1. Legea nr. 18/1991.....	42
Cerere formulată în temeiul Legii nr. 247/2005 cu privire la un teren expropriat. Trimiterea cererii de către prima instanță la comisia locală de fond funciar. Schimbarea sentinței de către instanța de apel, în sensul trimiterii cererii la unitatea deținătoare a imobilului. Depășirea limitelor investiției. Pronunțare <i>ultra petita</i>	42
Construcție vândută prin contract autentic de vânzare-cumpărare sub regimul Legii nr. 58/1974. Trecerea terenului în proprietatea Statului Român și atribuirea unei suprafețe aferente construcției în favoarea cumpărătorilor, pe durata existenței construcției. Neîndreptățirea fostului proprietar la restituirea terenului în natură conform art. 8 din Legea nr. 10/2001. Incidența dispozițiilor art. 36 alin. (3) din Legea nr. 18/1991	44
Teren ce a făcut obiectul legilor fondului funciar. Incidența dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 10/2001.....	45
Teren ce a făcut obiectul Legii nr. 18/1991. Incidența dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 10/2001	47

Teren ce a făcut obiectul Legii fondului funciar. Incidența dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 10/2001	48
§2. Legea nr. 33/1994 și Legea nr. 198/2004	50
Exproprierea parțială a unei parcele de teren. Lăsarea neexpropriată a unei diferențe infime de teren, ce nu mai poate fi exploatată din cauza dimensiunilor sale reduse. Legalitatea exproprierii de către instanță a suprafeței totale.....	50
Teren expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Determinarea cuantumului despăgubirilor. Criterii de stabilire	51
Teren expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Competența instanței sesizate cu soluționarea contestației împotriva hotărârii comisiei, de a verifica temeinicia cuantumului despăgubirilor calculate la data întocmirii raportului de expertiză	52
Expropriere în vederea construirii unei autostrăzi. Contestarea cuantumului despăgubirii, nu constituie motiv de nulitate a hotărârii prin care s-a stabilit suma respectivă și nu împiedică transferul dreptului de proprietate	55
Teren expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Stabilirea despăgubirilor convenite proprietarului, în condițiile scăderii prețului la terenuri.....	56
Nulitate relativă parțială a hotărârii de expropriere. Posibilitatea cenzurării ei de către instanță	59
Elementele componente ale despăgubirii acordate pentru exproprierea unui teren în scopul construirii unei autostrăzi	60
Expropriere în vederea construirii unei autostrăzi. Înțelesul sintagmei „prețul cu care se vând în mod obișnuit imobilele” din conținutul art. 26 alin. (2) al Legii nr. 33/1994	61
Despăgubiri convenite persoanei expropriate. Stabilire în raport cu prețul de piață al imobilelor similare din aceeași unitate teritorială. Necesitatea cercetării dacă metoda pe baza căreia experții au întocmit lucrarea este compatibilă cu finalitatea prevăzută de legiuitor ...	62
Hotărâre a comisiei de expropriere. Posibilitatea atacării ei cu acțiune în anularea părții din hotărâre referitoare la cuantumul despăgubirilor.....	64
Teren expropriat în scopul construirii unei autostrăzi. Expertiză de evaluare ce nu conține niciun înscris care să ateste prețul de vânzare al unor terenuri similare. Casare cu trimitere în vederea completării raportului de expertiză.....	66
Despăgubiri pentru terenul expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Metode de evaluare, în lipsa unor contracte de vânzare-cumpărare.....	67

Evaluarea unui teren expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Înțelesul sintagmei „prețul cu care se vând” are semnificația de preț plătit efectiv, iar nu de ofertă de preț	68
Teren expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Stabilirea cuantumului despăgubirilor pe baza expertizei tehnice de specialitate, ținând cont de prețurile cu care se vând în mod obișnuit imobilele de același fel cu cel expropriat în unitatea administrativ-teritorială	70
Despăgubiri pentru terenul expropriat în scopul construirii unei autostrăzi. Stabilirea lor pe baza recomandărilor Standardelor internaționale de evaluare IUSC. Necesitatea respectării dispozițiilor art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994	71
Stabilirea cuantumului despăgubirilor pentru terenul expropriat în scopul construirii unei autostrăzi. Înțelesul sintagmei „prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele” din cuprinsul art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994, are semnificația de preț plătit efectiv și consemnat ca atare în contracte autentice de vânzare-cumpărare, iar nu ca oferte de preț ale agențiilor imobiliare ori prețurile de tranzacționare extrase de la rubricile de vânzări de pe internet și din anunțurile de la mica publicitate din zone locale. Nesocotirea principiului legalității	73
Teren expropriat în vederea construirii unei autostrăzi. Înlăturarea de către instanță a aplicării dispozițiilor art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994, pe motiv că ar contraveni dispozițiilor art. 44 alin. (3) din Constituție, având în vedere că de la data exproprierii și până la data efectuării raportului de expertiză, a intervenit o drastică scădere a prețului imobilelor. Inadmisibilitatea judecății în echitate	75
Expropriere. Elementele despăgubirii: valoarea reală a imobilului și prejudiciul creat proprietarului.....	76
§ 3. Legea nr. 10/2001.....	76
A. Notificarea.....	76
Notificare formulată tardiv. Respingere. Susținere neprobată, că în realitate notificarea reprezintă o acțiune pentru actualizarea despăgubirilor permise la expropriere, pentru care notificarea nu ar fi obligatorie, iar nu o notificare propriu-zisă la Legea nr. 10/2001	76
Notificare ce nu a fost trimisă prin executorul judecătoresc, dar s-a înregistrat la entitatea investită. Obligatorietatea soluționării ei.....	77
Notificare formulată prin mandatar. Forma tacită a mandatului. Inexistența impedimentului privind formularea notificării prin mandatar	78

Notificare de restituire a imobilului în natură. Înregistrare la judecătorie, în loc de executorul judecătoresc. Cerință <i>ad probationem</i> , iar nu <i>ad validitatem</i>	80
Notificare formulată prin mandatar. Ratificarea expresă a mandatului aparent, cu efecte retroactive	81
Notificare formulată prin mandatar fără procură scrisă. Existența mandatului tacit	82
Notificare trimisă eronat de Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001 la Comisia de aplicare a Legii nr. 18/1991. Lipsa impedimentelor de soluționare pe fond a cauzei	84
Notificare adresată unității deținatoare. Direcționarea ei către entitatea investită	85
Notificare tardivă. Acțiune pentru obligarea unității deținatoare la acordarea măsurilor reparatorii în temeiul Legii nr. 10/2001. Respingere	86
Notificare formulată de două moștenitoare. Emiterea dispoziției în favoarea ambelor solicitante. Atacarea ei numai de către una dintre comoștenitoare. Inadmisibilitatea recunoașterii dreptului numai în favoarea persoanei care a formulat plângere împotriva dispoziției, datorită caracterului facultativ al procedurii judiciare	87
Notificare ce nu a fost comunicată prin executorul judecătoresc. Sancțiunea lipsei beneficiului prezumției de transmitere în termen legal a cererii, atunci când termenul este contestat	88
Nesoluționarea notificării de către entitatea investită, pe motiv că persoana îndreptățită nu a depus acte suficiente. Plenitudinea de competență a instanței de a soluționa cauza pe fond	89
Notificare expediată direct unității deținatoare. Lipsa sancțiunii pentru netrimiteria ei prin executorul judecătoresc	90
Plângere la Legea nr. 10/2001. Lipsa notificării. Decădere	90
Notificare de restituire în natură. Elemente minimale necesare pentru identificarea imobilului solicitat	91
B. Decizia sau dispoziția	92
Imobil solicitat de mai mulți moștenitori ai proprietarului deposedat. Emiterea dispoziției de restituire pe numele tuturor moștenitorilor îndreptățiți. Stabilirea cotelor de proprietate urmând să se facă pe calea dreptului comun, iar nu în cadrul contestației formulate în temeiul Legii nr. 10/2001	92
Dispoziție necontestată privind acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale. Revocarea ei ulterioară printr-o altă dispoziție a	

aceluiși primar. Procedură neprevăzută de Legea nr. 10/2001. Anulare.....	93
Acțiune în contestarea dispoziției emise de primar anterior intrării în vigoare a Legii nr. 247/2005, cu privire la care au fost utilizate toate căile de atac prevăzute de Legea nr. 10/2001. Caracter de contestație nouă a dispoziției primarului. Încălcarea principiului securității raporturilor juridice.....	94
C. Subiectele raportului juridic de restituire	95
a) <i>Persoana îndreptățită</i>	95
Persoane îndreptățite la restituire. Succesiuni succesive. Dovedire	95
Teren preluat de la promitentul-cumpărător înscris în anexa la decretul de expropriere. Îndreptățire la măsuri reparatorii în temeiul Legii nr. 10/2001 a moștenitorului promitentului-vânzător intabulat în cartea funciară.....	97
Calitate de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii. Acte doveditoare depuse abia la recurs. Casare cu trimitere	98
b) <i>Persoana neîndreptățită</i>	100
Teren trecut în proprietatea statului direct din proprietatea vânzătorului, în temeiul art. 30 alin. (2) din Legea nr. 58/1974, ca urmare a înstrăinării construcției. Neîndreptățirea cumpărătorului la restituirea în natură a terenului asupra căruia a avut un drept de folosință, întrucât nu a fost proprietarul terenului în momentul trecerii lui în proprietatea statului.....	100
Persoană neîndreptățită la restituire. Lipsa dovezii corespunzătoare	102
Imobil confiscat în temeiul unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru săvârșirea unor infracțiuni economice. Lipsa caracterului abuziv al preluării și a incidenței Legii nr. 10/2001	104
Lipsa calității de persoană îndreptățită la restituire. Imobil preluat de la o terță persoană. Încercarea de dovedire în cadrul plângerii la Legea nr. 10/2001, în contradictoriu cu primarul, iar nu cu fostul proprietar, că imobilul a fost dobândit cu titlu de uzucapiune de către antecesoarea reclamantului, anterior preluării imobilului la stat. Momentul până la care reclamantul poate invoca uzucapiunea în cadrul procesului	105
Imobil preluat în anul 1949 de la Societatea Carpatină Ardeleană. Eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea unei societăți de turism, care a solicitat constatarea dreptului ei de proprietate și intabularea în cartea	

funciară. Opoziția pârâtei având aceeași denumire ca și societatea de la care s-a preluat imobilul. Lipsa dovezii că pârâta este continuatoarea și proprietara patrimoniului societății desființate.....	107
Teren preluat de la o persoană juridică a cărei existență a încetat în timpul regimului comunist. Notificare de restituire a terenului, formulată de o persoană juridică având aceeași denumire ca și cea de la care s-a preluat terenul, fără ca prin hotărâre judecătorească să se fi constata că este aceeași persoană juridică cu cea desființată sau interzisă. Lipsa calității de persoană îndreptățită la restituire.....	109
<i>c) Unitatea deținătoare/entitatea investită</i>	110
Imobil evidențiat în patrimoniul unei societăți comerciale. Calitatea procesuală pasivă a AVAS, în plângerea la Legea nr. 10/2001.....	110
Teren expropriat, intrat ulterior în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate integral în anul 1998. Acțiune în temeiul Legii nr. 10/2001 pentru acordarea despăgubirilor aferente. Calitatea procesuală pasivă a Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului	111
Calitatea de unitate deținătoare. Imobil preluat de stat și transmis în administrarea și folosința unei universități de stat	112
Lipsa calității procesuale pasive a statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice, pentru obligarea la despăgubiri în cadrul plângerii la Legea nr. 10/2001. Și după scindarea în două a procedurii administrative prin Legea nr. 247/2005, ambele supuse ulterior controlului judecătoresc, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice nu are calitate procesuală pasivă în obligarea directă la despăgubiri bănești	113
Entitate investită cu soluționarea notificării. Analogia legii. Imobil preluat abuziv, intrat în patrimoniul unei societăți comerciale, care la-a vândut prin licitație publică unei persoane fizice intabulate în cartea funciară la data intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001.....	114
Plângere împotriva refuzului unității deținătoare de a soluționa notificarea. Acordarea despăgubirilor de către instanță. Lipsa calității de titular al obligației de plată în persoana unității deținătoare	117
D. Imobile ce fac obiectul Legii nr. 10/2001	119
Înscrierea în anexa nr. 39 la Legea nr. 1/2000 pentru despăgubiri pentru un teren intravilan, neurmată de încasarea lor efectivă. Lipsa impedimentului la aplicarea Legii nr. 10/2001.....	119
Imobil preluat abuziv. Perioada de referință a Legii nr. 10/2001.....	119
Imobil ce a intrat sub incidența Legii nr. 91 din 10 februarie 1945 pentru înființarea Casei de Administrare și Supraveghere a Bunurilor	

Inamice, trecut în proprietatea statului în baza Legii nr. 228/1948. Încadrare în perioada de referință a Legii nr. 10/2001	120
Imobil ce a făcut obiectul Legii nr. 91/1945 de înființare a Casei Autonome de Supraveghere a Bunurilor Inamice. Preluare la stat în temeiul Decretului nr. 228/1948. Incidența dispozițiilor Legii nr. 10/2001	121
Imobil deținut în administrare de Casa de Administrare și Supraveghere a Bunurilor Inamice. Trecerea în proprietatea statului în baza Legii nr. 228/1948. Situație în perioada de referință a Legii nr. 10/2001	122
Imobil donat statului prin act neîncheiat în formă autentică a cărui nulitate absolută s-a constatat prin hotărâre irevocabilă. Caracterul abuziv al preluării îndreptățite la măsuri reparatorii în temeiul Legii nr. 10/2001	123
Imobil administrat de Casa de Administrare și Supraveghere a Bunurilor Inamice. Preluarea în baza Decretului nr. 228/1948. Obiect al Legii nr. 10/2001	124
E. Imobile ce nu fac obiectul Legii nr. 10/2001	125
Bunuri mobile și imobile ce nu fac obiectul Legii nr. 10/2001. Neîndreptățire la măsuri reparatorii	125
Imobil confiscat în temeiul unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru săvârșirea unor infracțiuni economice. Lipsa caracterului abuziv al preluării și a incidenței Legii nr. 10/2001	126
Imobil transmis în favoarea unei persoane juridice maghiare, intabulate în cartea funciară, care l-a retransmis unei persoane fizice neinta- bulate în cartea funciară. Radierea înscripițiilor din cartea funciară la cererea foștilor proprietari ai terenului, în baza Legii nr. 260/1945. Înlăturarea prezumției prevăzute de art. 24 din Legea nr. 10/2001 prin efectul legii	127
Imobil confiscat prin hotărâre penală, ca pedeapsă complementară. Neincidența dispozițiilor art. 2 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 10/2001.....	129
E. Probele.....	131
Certificat de moștenitor. Mijloc de probă concludent în dovedirea calității de moștenitor a persoanei îndreptățite la restituire.....	131
Probațiunea dreptului de proprietate. Prezumpția existenței și întinderii lui conform recunoașterii din actul normativ sau de autoritate prin care s-a dispus măsura preluării abuzive la stat.....	132
Notificare de restituire a imobilului în natură. Posibilitatea depunerii actelor doveditoare, inclusiv în faza judecătorești.....	133

Probe. Posibilitatea administrării lor direct în fața instanței de judecată, în cadrul contestației împotriva dispoziției primarului	134
Registru agricol. Invocare ca dovadă a dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat. Ineficiență în lipsa coroborării lui cu alte probe	135
Întinderea dreptului de proprietate. Inaplicabilitatea prezumției prevăzute de art. 24 din Legea nr. 10/2001, față de evidențele de carte funciară	137
Probe. Bunuri mobile utilaje și instalații solicitate în temeiul Legii nr. 10/2001. Necesitatea dovedirii lor persoana care se pretinde îndreptățită la restituire	138
Constatarea dreptului la despăgubiri al persoanei înscrise în anexa la decretul de expropriere. Neaplicarea prezumției relative privind existența și întinderea dreptului de proprietate la momentul preluării imobilului, prevăzute de art. 24 din Legea nr. 10/2001, în situația în care se înfățișează însuși actul translativ, declarativ sau constitutiv al dreptului de proprietate	138
Solicitarea măsurii reparatorii a compensării cu alte bunuri sau servicii. Inexistența obligației instanței de a le identifica. Obligația entității investite de a afișa lunar tabelul cuprinzând bunurile sau serviciile disponibile care pot fi oferite în compensare și posibilitatea persoanei îndreptățite de a indica existența acestora, caracterul disponibil urmând a fi verificat de instanță.....	141
G. Restituirea în natură.....	143
Apartamente situate într-un imobil preluat abuziv, aflate în administrarea consiliului local. Lipsa impedimentelor legale la restituirea în natură.....	143
Plângere la Legea nr. 10/2001. Soluționarea cauzei pe fond și restituirea imobilului în natură	144
Apartament și garaj preluate abuziv de stat. Cerere de restituire în petitul căreia s-a solicitat numai apartamentul, dar în motivarea ei s-a făcut referire expresă și la garaj. Îndreptățire la restituirea în natură atât a apartamentului, cât și a garajului.....	146
Despăgubiri solicitate în temeiul Legii nr. 10/2001. Restituirea imobilului în natură. Lipsa opțiunii persoanei îndreptățite la despăgubiri, în cazul în care este posibilă restituirea în natură.....	146
Imobil preluat de stat și aflat în domeniul public al municipiului. Restituire în natură	147
Spațiu verde traversat de o conductă de gaz ce alimentează o construcție. Neîntrunirea condițiilor pentru a fi considerat că este afectat de amenajări publice. Restituire în natură.....	148

Teren expropriat, pe care s-a edificat o construcție nouă în baza autorizației de construire. Imposibilitatea restituirii în natură.....	149
Principiul prevalenței restituirii în natură a bunurilor preluate abuziv. Obligația respectării lui.....	151
Teren pe care se află amplasate garaje neautorizate și o grădină de zarzavaturi. Restituirea în natură.....	152
Restituire în natură. Teren ce excede bunei utilizări a construcției în scopul construirii căreia a fost expropriat.....	153
Teren neafectat de amenajări de utilitate publică. Existența unor construcții cu caracter provizoriu. Restituire în natură.....	154
Cinematograf. Restituire în natură. Menținerea afecțiunii pe o perioadă de 5 ani	156
Imobil naționalizat. Vânzarea de către stat a 8 apartamente și restituirea unui apartament fostului proprietar. Îndreptățire fostului proprietar și la restituirea terenului rămas liber, fără servituți	157
Teren neafectat de amenajări de utilitate publică. Restituire în natură.....	159
Teren preluat abuziv printr-un act de schimb nul pentru neșemnarea lui de către fostul proprietar și nementionarea suprafeței ce a format obiectul schimbului, încheiat în temeiul Decretului nr. 151/1950. Îndreptățirea moștenitorului proprietarului deposedat la despăgubiri reprezentând valoarea de circulație a terenului preluat.....	160
Teren ocupat parțial de construcțiile și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea. Restituirea în natură a porțiunii libere de teren	162
Teren preluat abuziv. Utilizare ca loc de parcare auto neamenajat și neafectat de servituți legale. Restituire în natură.....	163
Imobil destinat activității de învățământ. Necesitatea menținerii afecțiunii lui pe o perioadă de 3 ani de la restituire	165
Restituire în natură. Teren viran străbătut de o conductă de apă de calibru mic, ce poate fi deviată	166
Imobil expropriat în scopul utilizării lui de Serviciul de Trafic Aerian. Dezafectarea lui de echipamente la data intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Restituire în natură	167
Restituire în natură. Teren ocupat de garaje neautorizate, neafectat de utilități publice	168
Imobil aparținând domeniului public. Acordare în compensare, fără ca în prealabil să fie dezafectat și trecut în proprietatea privată	169
H. Compensare cu alte bunuri sau servicii	174
Imposibilitatea restituirii în natură a imobilului preluat abuziv. Acordarea unui teren în compensare. Legalitate	174
Acordarea unui teren în compensare pentru imobilul expropriat ce nu poate fi restituit în natură. Prioritatea acestei măsuri reparatorii în echivalent, față de acordarea de despăgubiri	175

Acordarea măsurii compensării cu alte bunuri și servicii, fără a fi individualizate. Nelegalitate	176
Inadmisibilitatea acordării în compensare pentru terenul expropriat, situat sub un iaz de decantare, a unui imobil aparținând entității investite aflate în procedura falimentului. Lipsa caracterului disponibil al bunului acordat în compensare. Necesitatea ca bunul acordat să fie liber de sarcini	177
I. Măsurile reparatorii prin echivalent	179
Teren afectat de utilități publice. Imposibilitatea restituirii în natură. Îndreptățire la măsuri reparatorii prin echivalent.....	179
Plângere la Legea nr. 10/2010. Respingerea capetelor de cerere având ca obiect stabilirea cuantumului despăgubirilor și obligarea la plata acestora. Neafectarea principiului egalității în drepturi	183
Teren expropriat. Atingerea scopului exproprierii. Acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent.....	183
Construcție înstrăinată în anul 1984, cu trecerea terenului aferent în proprietatea statului, în temeiul art. 30 din Legea nr. 58/1974. Testament universal prin care vânzătorul și-a testat întreaga sa avere cumpărătorilor construcției. Îndreptățirea legatarilor universali la măsuri reparatorii prin echivalent, pentru terenul ce nu poate fi restituit în natură.....	185
Imobil preluat abuziv de la beneficiarul-cumpărător, care îl deținea în baza antecontractului de vânzare-cumpărare, neintabulat în cartea funciară. Menționarea beneficiarului-cumpărător în actul de preluare. Îndreptățire la măsuri reparatorii în temeiul Legii nr. 10/2001	186
Teren expropriat, pe care s-a edificat o construcție nouă în baza autorizației de construire. Imposibilitatea restituirii în natură.....	187
Imobil ce nu poate fi restituit în natură. Obligarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice la plata despăgubirilor. Aplicarea principiilor rezultate din jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului	188
Imobil preluat abuziv. Judecătorul național este primul judecător al Convenției. Plângere soluționată în contradictoriu cu primarul și cu statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice. Acordarea măsurilor reparatorii prin echivalent, sub forma despăgubirilor bănești.....	193
Imobil expropriat. Realizarea scopului în vederea căruia s-a dispus exproprieria. Îndreptățirea fostului proprietar la măsuri reparatorii prin echivalent	201
Contract de vânzare-cumpărare încheiat sub regimul Legii nr. 58/1974 cu privire la o construcție, cu stabilirea dreptului de folosință asupra terenului aferent construcției și a dreptului de proprietate în favoarea	

Statului Român. Exproprierea ulterioară a construcției. Neîndreptățirea cumpărătorilor construcției la restituirea terenului în natură	202
Grădină botanică. Excludere de la restituirea în natură. Acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent	203
Nelegalitatea acordării despăgubirilor bănești pentru imobilul ce nu poate fi restituit în natură. Obligativitatea acordării măsurilor reparatorii prin echivalent.....	209
Teren afectat de amenajări de utilitate publică. Îndreptățire la măsuri reparatorii prin echivalent.....	210
Teren expropriat. Atingerea scopului exproprierii. Acordarea măsurilor reparatorii prin echivalent.....	211
Teren preluat de la vânzătorul casei, sub regimul Legii nr. 58/1974. Demolarea ulterioară a casei. Neîndreptățirea cumpărătorului construcției demolate, la retrocedarea terenului ce s-a aflat în folosința sa doar pe durata existenței construcției	212
Teren afectat unor utilități publice. Acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent	214
Dispoziție privind acordarea de despăgubiri, emisă ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 247/2005. Caracterul provizoriu al evaluării efectuate în cadrul plângerii la Legea nr. 10/2001. Competența Comisiei Centrale în privința modalității de acordare a despăgubirilor și a cuantumului acestora	216
Teren utilizat în scopul pentru care a fost expropriat. Spațiu de joacă pentru copii în pauzele școlare. Neîndeplinirea condițiilor de restituire în natură.....	217
Teren utilizat în scopul pentru care s-a dispus exproprierea. Imposibilitatea restituirii în natură	219
Teren utilizat în scopul pentru care s-a dispus exproprierea. Imposibilitatea restituirii în natură	219
Restituire în natură a terenului pe care ulterior exproprierii s-a edificat o construcție nouă. Nelegalitate	220
Teren aflat sub blocuri de locuințe. Restituire fostului proprietar. Nelegalitate.....	221
Spațiu verde amenajat între blocuri. Încadrare în sintagma „amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale”. Acordarea măsurilor reparatorii. Scindarea procedurii de stabilire a măsurilor reparatorii prin echivalent, în două etape: cea prevăzută de Legea nr. 10/2001 și cea derulată sub imperiul Titlului VII al Legii nr. 247/2005..	226
Despăgubiri bănești acordate de instanță pentru un imobil preluat abuziv, cu privire la care dispoziția de soluționare a fost emisă după intrarea în vigoare a Legii nr. 247/2005. Inadmisibilitate	230

Contestație împotriva dispoziției primarului emise ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 247/2005. Inadmisibilitatea acordării de despăgubiri pentru imobilul preluat abuziv	231
Nelegalitatea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru imobilul preluat abuziv, în contradictoriu cu emitentul dispoziției, în loc de Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor. Inadmisibilitatea ca procedura judiciară să suplinească procedura administrativă de acordare a despăgubirilor, prin eludarea dispozițiilor Titlului VII de Legea nr. 10/2001	234
Măsură reparatorie prin echivalent reprezentând valoarea de circulație pentru teren și casa demolată. Abilitatea entității investite doar de a propune acordarea despăgubirilor constând în titluri de despăgubire în temeiul Titlului VII din Legea nr. 247/2005.....	236
Despăgubiri bănești acordate în cadrul plângerii la Legea nr. 10/2001, pe motiv că Fondul „Proprietatea” este nefuncțional. Mecanism reparatoriu nereglementat în prezent de Legea nr. 10/2001.....	237
Legea nr. 10/2001. Măsură reparatorie sub forma despăgubirii. Inadmisibilitatea cuantificării lor în faza plângerii împotriva dispoziției.....	239
Teren afectat de servituți legale aferente construcțiilor noilor proprietari, constituite ulterior preluării. Nelegalitatea restituirii în natură	240
Î. Despăgubiri pentru lipsa de folosință a imobilului restituit.....	242
Acțiune în răspundere civilă delictuală, intentată de persoana căreia i s-a reconstituit dreptul de proprietate, împotriva comisiei municipale și a municipiului, pe motiv că pe terenul reconstituit au fost edificate construcții de către terțe persoane. Absența condițiilor răspunderii civile delictuale	242
Obligația superficialului de a-l despăgubi pe proprietarul terenului, pentru lipsa de folosință a terenului aferent construcției.....	244
Despăgubiri pentru lipsirea de folosință a unui imobil notificat și restituit în temeiul Legii nr. 10/2001. Îndreptățire de la data când s-a născut obligația de predare a imobilului. Incidența dispozițiilor art. 3 din Decretul nr. 167/1958 privitor la prescripția extinctivă	246
Expropriere în fapt. Teren cu destinația de alei și spații verzi, restituit în baza Legii nr. 10/2001 prin hotărâre judecătorească irevocabilă. Necesitatea analizării cauzei prin prisma dispozițiilor art. 1 din Protocolul nr. 1 la CEDO și a jurisprudenței comunitare care a admis și a analizat noțiunea de „expropriere de fapt” și a consacrat noțiunea de „încălcare continuă” a dispozițiilor Convenției pentru situațiile în care privarea de proprietate are durată în timp	248

Acțiune împotriva unității deținătoare, pentru obligarea la plata contravalorii lipsei de folosință a imobilului restituit în baza Legii nr. 10/2001. Incidența dispozițiilor referitoare la răspunderea civilă delictuală	251
J. Acțiuni în obligarea Ministerului Finanțelor Publice la plata prețului de piață al apartamentului cumpărat în temeiul Legii nr. 112/1995, ca urmare a anulării contractelor de vânzare-cumpărare.....	254
Acțiune în restituirea prețului de piață al apartamentului cumpărat cu eludarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995. Respingere.....	254
Acțiune pentru restituirea prețului de piață al apartamentului cumpărat în temeiul Legii nr. 112/1995, ca urmare a constatării nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare prin hotărâre judecătorească irevocabilă. Inaplicabilitatea garanției de evicțiune în situația constatării nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, ci a principiilor ce guvernează efectele nulității.....	257
Acțiune în restituirea prețului de piață al apartamentului. Contract de vânzare-cumpărare constat nul pentru încălcarea dispozițiilor art. 9 din Legea nr. 112/1995	259
Capitolul III. CONTRACTE	262
Acțiune în temeiul Legii nr. 10/2001. Capăt de cerere având ca obiect constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare încheiat între stat și foștii chiriași, formulat după expirarea termenului de 1 an și 6 luni prevăzut de art. 45 alin. (5) din aceeași lege, cu modificările și completările ulterioare. Respingere ca tardiv	262
Antecontract de vânzare-cumpărare. Acțiune în constatarea nulității absolute. Respingere	263
Acțiune în constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995, înregistrată după expirarea termenului prevăzut de art. 46 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicată. Respingere ca tardivă	264
Simulație prin deghizare totală. Invocarea donației. Dovedirea doar că s-a încheiat un antecontract de vânzare-cumpărare valorificat pe calea acțiunii în prestație tabulară, prin hotărâre judecătorească intabulată în cartea funciară. Lipsa actului secret. Nedovedirea că cel puțin actul public s-a încheiat în formă autentică.....	265
Acțiune în constatarea nulității absolute a „contractului provizoriu de vânzare-cumpărare”. Acord simulatoriu concretizat într-un act fictiv, intitulat antecontract de vânzare-cumpărare. Cauză ilicită. Nulitate absolută	267

Capitolul III. SERVITUȚI	270
Servitute de trecere. Existența unui drum impracticabil. Lipsa caracterului de „loc înfundat”	270
Capitolul IV. SUCCESIUNI	272
Reprezentare succesorală. Inaplicabilitatea dispozițiilor art. 644-645 C. civ.	272
Capitolul VI. PROPRIETATEA INTELECTUALĂ	273
<i>Secțiunea I. Dreptul de autor</i>	273
Drept de autor. Planuri topografice diferite, referitoare la același castru roman. Lipsa identității dintre ele	273
Drept de autor. Ridicări topografice ce au stat la baza întocmirii hărților arheologice a castrului de la Gilău. Recunoașterea calității de autor	274
Drept de autor. Operă arhitectonică. Necesitatea verificării caracterului ei de originalitate	275
<i>Secțiunea a II-a. Dreptul de inventator</i>	276
Brevet de invenție. Protecție oferită procedului. Limitarea lui de către instanța de apel, la actul de producție. Nelegalitate	276
Capitolul VII. OBLIGAȚII IZVORÂTE DIN CAUZAREA DE PREJUDICIIL..	278
<i>Secțiunea I. Repararea prejudiciilor cauzate prin erori judiciare</i>	278
Daune morale pentru erori judiciare. Rețineri și arestare preventivă. aprecierea intensității și gravității atingerii aduse valorilor morale	278
Daune morale pentru erori judiciare. Rețineri și obligare de a nu părăsi localitatea. Stabilirea cuantumului în funcție de consecințele negative suferite pe plan fizic și psihic, importanța valorilor morale lezate, măsura în care aceste valori au fost lezate și intensitatea cu care au fost percepute de către reclamant consecințele vătămării. Respectarea principiului proporționalității dintre daună și despăgubirea acordată.....	281
Acțiune în obligarea statului la plata despăgubirilor pentru aplicarea și menținerea măsurii de siguranță. Caracter patrimonial. Termen de prescripție	282
Despăgubiri pentru condamnarea pe nedrept. Evaluarea prejudiciului suferit.....	285
Despăgubiri din erori judiciare. Persoană deținută timp de 30 de zile. Criterii de evaluare a prejudiciului moral încercat	287

Despăgubiri din erori judiciare solicitate în baza dispozițiilor art. 504 alin. (2) și (3) C. pr. pen. Criterii legale pentru stabilirea întinderii reparației pentru prejudiciul suferit.....	289
Despăgubiri pentru menținerea în arest preventiv în timpul procesului penal, o perioadă mai mare cu un an decât durata pedepsei închisorii aplicate. Cuantificarea daunelor morale la un nivel care să repare prejudiciul efectiv suferit, dar să nu ducă la îmbogățirea fără justă cauză	293
<i>Secțiunea a II-a. Repararea prejudiciilor pentru condamnații politici</i>	296
Condamnat politic. Drepturile stabilite de către instanță au caracter constitutiv, susceptibile de protecția art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenție, după ce creanța a fost constatată printr-o decizie judiciară trecută în puterea lucrului judecat. Efectul <i>ex tunc</i> al deciziei Curții Constituționale.....	296
Condamnare cu caracter politic. Îndreptățirea fiicei condamnatului politic la despăgubiri pentru prejudiciul moral pentru suferințele îndurate de tatăl său. Cuantificarea daunelor morale	299
Condamnat politic. Hotărâre rămasă definitivă anterior deciziei nr. 1358/2010 a Curții Constituționale. Cuantificarea despăgubirilor. Menținerea echilibrului în raport de prejudiciul moral suferit prin condamnare și consecințele ei ulterioare.....	300
Legea nr. 221/2009. Scopul reparației morale. Principiul echității.....	302
Condamnat politic. Cuantificarea despăgubirilor convenite cu titlu de daune morale	303
Condamnat politic. Criterii pentru cuantificarea despăgubirilor morale. Repararea integrală a prejudiciului.....	305
Condamnare cu caracter politic. Cuantificarea despăgubirilor bănești. Principiul proporționalității și judecata în echitate	305
Constatarea caracterului politic al măsurii administrative. Admisibilitate....	307
Condamnare politică. Despăgubiri solicitate pentru prejudiciul moral suferit. Intervenirea deciziei nr. 1358/2010 a Curții Constituționale, înainte ca hotărârea judecătorească să fi rămas definitivă. Respingere	308
Condamnat politic. Hotărâre prin care nu s-a dispus și degradarea militară. Nelegalitatea repunerii în drepturi prin recunoașterea gradului militar avut la data condamnării, în absența degradării militate	309
Condamnat politic. Îndreptățirea instanței investite să constate caracterul politic de drept al condamnării.....	310
Condamnat politic. Aplicarea legii în timp. Lipsa unui „bun” în sensul art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 la CEDO.....	310

<i>Secțiunea a III-a. Repararea prejudiciilor pe motive religioase</i>	314
Martor al lui Iehova. Condamnare pentru neprezentare la încorporare. Lipsa caracterului politic al condamnării.....	314
Condamnat pentru infracțiunea de neprezentare la încorporare. Lipsa caracterului politic al condamnării	315
Martor al lui Iehova. Condamnare pentru neprezentare la încorporare. Lipsa caracterului politic al condamnării. Reconstituirea dosarului are scopul de a proba existența condamnării, iar nu caracterul ei politic.....	319
Condamnare de drept comun. Martor al lui Iehova. Lipsa caracterului politic al condamnării.....	320
Martor al lui Iehova. Condamnare pentru infracțiunea de neprezentare la încorporare. Neîncadrarea în prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 221/2009 și ale art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 214/2009.....	321
Martor al lui Iehova. Condamnat pentru săvârșirea infracțiunii de insubordonare. Lipsa caracterului politic al condamnării. Neîncadrare în dispozițiile Legii nr. 221/2009	323
Adept al cultului „Martorii lui Iehova”. Persoană condamnată pentru săvârșirea unei infracțiuni împotriva capacității de apărare a țării, fără legătură cu regimul politic. Lipsa caracterului politic al condamnării.....	324
Martor al lui Iehova. Condamnare pentru infracțiunea de neprezentare la încorporare. Lipsa caracterului politic al condamnării.....	326

Titlul II

DREPT PROCESUAL CIVIL

Capitolul I. COMPETENȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI	331
<i>Secțiunea I. Competența judecătoreiei</i>	331
Acțiune în constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Competența judecătoreiei de soluționare a acțiunii în primă instanță	331
Dispoziție emisă de primar în temeiul Legii nr. 10/2001. Atacare de către un terț. Indicarea valorii obiectului cererii de către reclamant, ca fiind sub 500.000 lei. Competența judecătoreiei în primă instanță.....	332
Competență materială. Acțiune în revendicare intentată împotriva mai multor pârâți, prin care se revendică mai multe apartamente din același imobil. Stabilirea instanței competente în funcție de prețuirea celui mai valoros apartament, luată separat, iar nu în funcție de valoarea cumulată a tuturor apartamentelor revendicate.....	333

<i>Secțiunea a II-a. Competența tribunalului</i>	334
Acțiune în rectificare de carte funciară intentată de Biserica Unită cu Roma Greco-Catolică, împotriva unei parohii ortodoxe române. Competența soluționării cauzei în primă instanță de către tribunal.....	334
Acțiune în rectificare de carte funciară formulată de Parohia română unită cu Roma greco-catolică, împotriva pârâtei parohia ortodoxă. Radierea dreptului de proprietate al pârâtei și intabularea dreptului de proprietate al reclamantei	335
Competența materială după valoarea obiectului, tranșată definitiv într-un prim ciclu procesual. Inadmisibilitatea repunerii în discuție a competenței materiale în cel de-al doilea ciclu procesual. Salvagardarea principiului securității juridice.....	336
<i>Secțiunea a III-a. Conflictele de competență</i>	337
Conflict negativ de competență teritorială. Acțiune intentată de o federație sindicală cu sediul în București, în reprezentarea membrilor săi de sindicat domiciliați în județul Cluj. Stabilirea competenței în favoarea Tribunalului Cluj.....	337
Conflict negativ de competență. Acțiune în stabilirea masei succesoriale. Competența judecătoreii în circumscripția căreia a fost situat ultimul domiciliu al defunctei.....	338
Conflict negativ de competență teritorială. Înființare poprire. Competența instanței de la sediul debitorului sau a terțului poprit.....	338
Conflict negativ de competență. Inexistență. Acțiune în stabilirea masei succesoriale. Declinarea competenței judecătoreii inițial investite, prin sentință rămasă irevocabilă ca urmare a respingerii recursului. Obligativitatea instanței de a soluționa cauza.....	339
Conflict negativ de competență. Cerere de suspendare provizorie a executării unei hotărâri atacate cu contestație la executare. Caracterul incident al cererii de suspendare a executării silite ori a celei provizorii, în raport cu litigiul de fond reprezentat de contestația la executare	341
Conflict de competență. Încuviințarea executării silite a titlului executoriu reprezentat de un contract de credit. Terți popriți având sediul în raza Judecătoreii Cluj-Napoca și debitor domiciliat în municipiul București. Competența Judecătoreii Cluj-Napoca	341
Învestire cu formulă executorie. Hotărâre prin care curtea de apel a respins contestația în anulare împotriva deciziei date în recurs de aceeași curte de apel. Instanța competentă. Inexistența conflictului negativ de competență.....	342

Conflict negativ de competență. Acțiune exercitată de o societate comercială pentru obligarea pârâților la plata unei sume reprezentând lipsuri în gestiune. Competența instanței în a cărei rază teritorială își are sediul unitatea reclamantă.....	344
Conflict negativ de competență. Încuviințarea executării silite prin poprire. Competența instanței de executare	346
Conflict negativ de competență. Încuviințarea executării silite prin poprire. Competența judecătoreii în circumscripția căreia se face executarea.....	347
Conflict negativ de competență. Acțiune în restituirea în natură a unui imobil. Competența instanței în circumscripția căreia se află imobilul ...	348
Conflict negativ de competență. Conexarea a 4 dosare. Stabilirea competenței materiale a instanței, în funcție de valoarea cumulată a obiectelor acestor dosare. Nelegalitate	349
Conflict negativ de competență. Contract de muncă încheiat între un handbalist și un club sportiv. Competența tribunalului.....	350
Capitolul II. PARTICIPANȚII LA PROCESUL CIVIL.....	355
Lipsa calității procesuale de a declara recurs. Acțiune intentată împotriva pârâtului Statul Român reprezentat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca. Declararea recursului de către consiliul local în nume propriu, iar nu ca reprezentant al pârâtului	355
Persoană decedată după ce a formulat notificarea. Emiterea dispoziției de către primar, ulterior decesului. Invocarea lipsei capacității procesuale de folosință. Lipsa incidenței dispozițiilor art. 41 C. pr. civ. .	356
Despăgubiri pentru imobilul ce nu poate fi restituit în natură. Lipsa calității procesuale pasive a Statului Român prin Ministerul Economiei și Finanțelor.....	357
Acțiune în obligarea comisiei pentru aplicarea Legii nr. 198/2004 la emiterea unei noi hotărâri. Lipsa calității procesuale pasive a acestui aparat de lucru al expropriatorului. Calitatea procesuală pasivă a Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România .	358
Calitate procesuală pasivă. Acțiune în despăgubiri pentru nerespectarea dispozițiilor legale în materia fondului funciar, privind punerea în posesie a titularului reconstituirii dreptului de proprietate. Necesitatea identificării pârâtului.....	359
Calitate procesuală pasivă a consiliului local în plângerea la Legea nr. 10/2001 prin care se solicită măsura reparatorie a compensării cu alte bunuri, față de dispozițiile art. 192 alin. (1) și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001	362

Cerere de intervenție formulată de o persoană care nu a depus notificare în termenul prevăzut de art. 22 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicată. Respingere.....	363
Capitolul III. ACȚIUNEA CIVILĂ	364
Acțiune în executarea silită a antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub condiție suspensivă. Data de la care începe să curgă prescripția extinctivă.....	364
Conexarea pricinilor. Necesitatea ca pricinile să se afle pe rolul aceleiași instanțe sau a unor instanțe diferite, dar de același grad. Neîndeplinirea condiției de conexare, în cazul în care o pricină se află pe rolul primei instanțe, iar alta formează obiectul apelului sau a recursului	365
Taxe judiciare de timbru datorate în recurs. Lipsa dovezii de achitare. Anularea recursului ca netimbrat.....	366
Litigiu evaluabil în bani. Neîndeplinirea obligației legale de plată a taxei judiciare de timbru. Anularea recursului ca netimbrat.....	367
Taxă judiciară de timbru. Acțiune având ca obiect obligarea la plata daunelor morale. Inexistența obligației de timbrare	368
Taxe judiciare de timbru. Acțiune intentată de expropriat împotriva expropriatorului, pentru anularea parțială a hotărârii de expropriere și obligarea comisiei la emiterea unei noi hotărâri. Lipsa obligației de timbrare.....	369
Taxe de timbru. Acțiune având ca obiect obligarea la plata daunelor morale. Exonerare.....	370
Taxe de timbru. Acțiune intentată de avocat, având ca obiect constatarea nelegalității excluderii din avocatură și obligarea la despăgubiri materiale. Litigiu civil, iar nu de muncă sau administrativ. Existența obligației de plată a taxelor de timbru.....	370
Capitolul IV. JUDECATA PROCESULUI CIVIL	372
<i>Secțiunea I. Excepții</i>	<i>372</i>
Ordinea de soluționare a excepțiilor. Deducerea ei din caracterul și efectele produse. Prioritatea soluționării excepției inadmisibilității acțiunii, față de excepția lipsei calității procesuale.....	372
Excepție invocată după închiderea dezbaterilor și amânarea pronunțării, prin concluziile scrise. Imposibilitatea formulării de cereri sau administrare de dovezi după acest moment. Lipsa incidenței dispozițiilor art. 151 C. pr. civ.....	375

Excepție de neconstituționalitate a unor dispoziții legale ce nu au legătură cu soluționarea cauzei. Respingerea cererii de sesizare a Curții Constituționale.....	376
Excepția lucrului judecat. Existența triplei identități de obiect, cauză și părți.....	377
Autoritate de lucru judecat. Situație juridică a unui imobil soluționată irevocabil prin hotărâre judecătorească. Respectarea principiului securității raporturilor juridice.....	378
Autoritate de lucru judecat. Stabilirea printr-o hotărâre irevocabilă că terenul nu poate fi restituit în natură. Impunerea efectelor lucrului judecat într-un alt proces având ca obiect restituirea în natură a aceluiași teren.....	379
Autoritate de lucru judecat. Dispoziție privind acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, emisă în temeiul unei hotărâri judecătorești irevocabile, în considerentele căreia s-a stabilit că terenul a fost folosit în întregime în vederea realizării scopului pentru care a fost expropriat.....	380
Autoritate de lucru judecat. Corelația cu principiul securității raporturilor juridice.....	381
Excepția lucrului judecat. Identitatea de obiect. Urmărirea aceluiași scop. Respingerea acțiunii.....	382
Acțiuni cu aceeași finalitate, dar având cauze diferite. Inexistența autorității de lucru judecat. Refuzul instanțelor de a analiza fondul pretențiilor deduse judecătii.....	382
Exequatur. Recunoașterea hotărârilor străine. Ordin de restricție emis de o instanță americană. Lipsa condiției reciprocității în privința efectelor hotărârilor străine între România și Statele Unite ale Americii.....	385
<i>Secțiunea a II-a. Principii.....</i>	386
Principiul disponibilității. Respectare.....	386
Încălcarea dreptului la apărare în accețiunea lui materială. Acțiune având ca obiect anularea intabulării unui lăcaș de cult de pe numele pârâtei și intabularea dreptului de proprietate pe numele reclamantei. Constatarea de către instanța de apel că acțiunea dedusă judecătii este o acțiune în revendicare de drept comun, fără a pune acest aspect în discuția contradictorie a părților.....	388
Soluționarea greșită a cauzei pe baza unei excepții procesuale de fond. Încălcarea dreptului la un proces echitabil.....	390
Principiul disponibilității. Dreptul reclamantului de a determina limitele cererii de chemare în judecată, reflectare a principiului disponibilității ..	394

Recurs. Respingerea cererii de amânare pentru lipsă de apărare, de completul de recurs. Rectificarea căii de atac în apel. Nepronunțare asupra cererii de amânare de completul de apel. Încălcarea dreptului la apărare și la un proces echitabil	395
Legea nr. 10/2001. Neanalizarea situației juridice a imobilului. Încălcarea dreptului la un proces echitabil	396
Încălcarea principiului disponibilității. Schimbarea obiectului pretențiilor reclamanților de către instanța de apel. Casare cu trimitere	397
<i>Secțiunea a IV-a. Probele</i>	398
Probe. Acțiune în simulație pentru fraudă la lege. Admisibilitatea probei cu martori	398
Raport de expertiză efectuat de o comisie alcătuită din trei experți, dintre care unul era radiat. Incidența motivului de recurs prevăzut de art. 304 pct. 5 C. pr. civ. Hotărâre bazată pe concluziile unice ale expertului ce nu mai avea abilitarea legală de a îndeplini atribuții de expert judiciar. Nulitatea actului de procedură și a deciziei pronunțate pe baza lui	399
<i>Secțiunea a III-a. Perimarea</i>	401
Perimare. Rămânerea cauzei în nelucrare timp de un an, din vina părții... ..	401
Perimare. Recurs rămas în nelucrare mai mult de 1 an din vina părții	402
Perimare. Rămânerea cauzei suspendate în baza art. 242 pct. 2 C. pr. civ. în nelucrare mai mult de 1 an	402
Capitolul V. HOTĂRÂREA JUDECĂTOREASCĂ CIVILĂ	403
<i>Secțiunea I. Încheieri</i>	403
Neîntocmirea încheierii de amânare a pronunțării. Consecințe. Nulitatea hotărârii	403
Încheiere de încuviințare a probelor, fără opoziția părților. Caracter preparatoriu. Posibilitatea revenirii asupra probatorului încuviințat	404
Erori materiale. Confundarea unității de suprafață metri pătrați, cu stâneni pătrați	405
Încheiere de îndreptare a erorilor materiale. Înlocuirea unității de suprafață „stjp”, cu cea de „mp”. Legalitate	405
Îndreptarea erorilor materiale. Solicitare ce nu se încadrează în prevederile art. 281 C. pr. civ.	406
<i>Secțiunea a II-a. Cheltuielile de judecată</i>	407
Cheltuieli de judecată. Notificare pe care primarul nu a soluționat-o timp de peste 7 ani, deși avea obligația să se pronunțe asupra ei prin	

dispoziție motivată în termen de 60 de zile de la înregistrare. Culpă procesuală.....	407
Cheltuieli de judecată reprezentând onorariu de avocat. Reducerea lor în baza art. 274 alin. (3) C. pr. civ., iar nu în temeiul art. 276 din același cod. Legalitate	408
Cheltuieli de judecată. Pârât aflat în culpă procesuală. Obligare. Lipsa de relevanță a faptului că în capitolele bugetului său, pârâtul nu are alocate fonduri destinate achitării acestor cheltuieli	411
Cheltuieli de judecată. Suportarea lor de către partea căzută în pretenții. .	412
Cheltuieli de judecată. Față de admiterea apelului pârâtului împotriva sentinței care a fost schimbată și de respingerea cererii de aderare la apel formulată de reclamant, obligarea de către instanța de apel a pârâtului să le plătească reclamanților cheltuieli de judecată ocazionate la prima instanță este nelegală, deoarece nu are la bază culpa procesuală	412
Cheltuieli de judecată. Culpă procesuală. Notificare nesoluționată în termenul prevăzut de art. 25 alin. (I) din Legea nr. 10/2001, republicată.....	413
Cheltuieli de judecată neacordate de prima instanță pentru lipsa dovezii lor. Respingerea cererii reiterate în apel, însoțite de chitanță și factură, pe motiv că dovezile nu au fost depuse în fața primei instanțe. Admiterea recursului	414
Cheltuieli de judecată. Parte căzută în pretenții. Lipsa culpei procesuale, fundament legal al obligării la plata cheltuielilor de judecată. Respingere	415
Cheltuieli de judecată. Dispoziție de respingere a notificării pentru lipsa dovezilor calității de persoană îndreptățită a notificatorului. Depunerea înscrisurilor doveditoare la prima instanță. Lipsa culpei procesuale a primarului.....	416
Cheltuieli de judecată. Lipsa culpei procesuale. Nelegalitatea acordării....	417
Cheltuieli de judecată. Respingerea apelului ca urmare a deciziei Curții Constituționale nr. 1358/2010 în timpul judecății. Îndreptățire	418
Capitolul VI. CAILE DE ATAC	419
<i>Secțiunea I. Apelul</i>	419
Cerere de repunere în termenul de declarare a apelului. Neîndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 103 C. pr. civ. Respingere	419
Neindicarea în cererea de apel a numărului sentinței atacate. Indicarea însă a unor elemente din care rezultă neîndoielnic hotărârea ce formează obiectul apelului. Lipsa sancțiunii nulității	420

Cereri noi în apel. Solicitarea compensării despăgubirilor cuvenite în temeiul Legii nr. 10/2001, cu despăgubirile încasate în baza Legii nr. 112/1995. Inadmisibilitate	422
Apel tardiv. Comunicarea sentinței la adresa indicată. Lipsa înscrierii în fals cu privire la constatările agentului poștal.....	423
Apel. Reținere eronată că prima instanță a rezolvat procesul fără a intra în cercetarea fondului.....	424
<i>Secțiunea a II-a. Recursul</i>	426
§ 1 Termenul recursului.....	426
Judecata în recurs. Scop și limite.....	426
Recurs tardiv. Respingere	427
Declararea recursului după expirarea termenului de 15 zile de la comunicarea hotărârii atacate. Natura de decădere a termenului	427
Termenul de declarare a recursului. Nerespectare. Tardivitate.....	428
§2. Obiectul recursului	429
Recurs declarat împotriva unei încheieri prin care s-a lămurit dispozitivul unei decizii pronunțate legal în recurs. Inadmisibilitate	429
Obiectul recursului. Decizie prin care s-a soluționat o contestație în anulare împotriva unei decizii pronunțate în recurs. Atacare cu recurs. Inadmisibilitate.	429
Recurs împotriva unei decizii prin care s-a soluționat cererea de revizuire formulată împotriva unei decizii pronunțate în recurs. Inadmisibilitate. Prevalența principiului legalității căilor de atac	430
§ 3 Motivele de recurs	431
Probleme de drept dezlegate de instanța de recurs într-un prim ciclu procesual. Critici în legătură cu aceleași aspecte, formulate în al doilea recurs. Respingere ca nefondate	431
Motive de recurs. Critici nedezvoltate ca fiind rezultatul unei încălcări ori aplicări greșite a legii. Consecințe. Nulitatea recursului	432
Soluționarea cauzei fără verificarea și stabilirea corectă a situației juridice a imobilului, în funcție de care să se aprecieze asupra textelor legale incidente. Casare cu trimitere	433
Situația-premisă pentru judecarea recursului de către instanța supremă: stabilirea deplină a împrejurărilor de fapt ale speței, de către instanțele de fond. În caz contrar, se impune casarea cu trimitere.....	435
Nerespectarea de către instanța de trimitere a dispozițiilor instanței de casare, privind completarea probatoriului. Casare din nou cu trimitere.	437
Motive de recurs. Menționarea pur formală a temeiului juridic. Critici ce nu pot fi circumscrise vreunui motiv de casare. Nulitate	439

Dezlegări de drept date de instanța de recurs. Obligativitatea conformării instanței de trimitere	440
Înscris nou sub semnătură privată depus în recurs. Casare cu trimitere în vederea verificării de scripte	440
Soluționarea cauzei fără stabilirea deplină a situației de fapt și de drept. Casare cu trimitere	444
Neclarificarea situației de fapt. Casare cu trimitere în vederea efectuării expertizei tehnice și a unei constatări la fața locului	445
Înscris nou depus în recurs. Situație ce nu a fost avută în vedere de instanța de apel. Modificarea deciziei pronunțate în apel.....	447
Recurs. Solicitarea reevaluării probelor administrate de instanțele de fond. Inadmisibilitate	447
Restituire în natură. Drept de folosință special. Teren afectat de servituți de trecere, gaz, apă și canal. Necesitatea lămuririi prin expertiză tehnică, dacă terenul poate fi restituit în natură	449
Menținerea de către instanța de apel a sentinței primei instanțe, fără a verifica dacă raportul de expertiză întrunește condițiile prevăzute de art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 și fără clarificarea amplasamentului terenului expropriat și a categoriei de folosință. Casare cu trimitere	450
Dezlegări de drept date de instanța de recurs. Obligativitatea conformării instanței de trimitere	452
Motivare contradictorie, echivalentă cu nemotivarea hotărârii. Casare cu trimitere	453
Imobil cu privire la care proprietarul înscris în cartea funciară era decedat la data preluării. Înscrierea în anexa la decretul de expropriere a proprietarului tabular decedat și a unuia dintre cei 7 fii ai defunctului. Acordarea în favoarea soției supraviețuitoare a fiului proprietarului tabular, decedat la rândul său, a despăgubirilor în condițiile legii speciale pentru întreg imobilul și nu doar pentru cota de 1/7 parte, fără cercetarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 4 alin. (4) din Legea nr. 10/2001	455
§4 Recurs <i>omisso medio</i>	458
Recurs formulat <i>omisso medio</i> . Inadmisibilitate	458
Recurs <i>omisso medio</i> . Critici aduse sentinței direct în recurs, urmare a exercitării apelului de către partea adversă	458
Recurs declarat <i>omisso medio</i> . Înlăturarea sancțiunii inadmisibilității, în cazul coparticipării procesuale pasive	460
Recurs. Critici formulate <i>omisso medio</i> . Inadmisibilitate	460
§5. Nulitatea recursului	461

Recurs nemotivat. Neindicarea vreunui dintre motivele prevăzute de art. 304 C. pr. civ. și nedezvoltarea lui în scopul formulării unor critici privind modul de judecată al instanței, raportat la motivul de recurs invocat. Nulitate.....	461
Recurs. Neformularea vreunui motiv prevăzut de art. 304 pct. 1-9 C. pr. civ. și nedezvoltarea criticilor aduse sentinței pronunțate în apel, care să facă posibilă încadrarea lor în motivele prevăzute de lege. Nulitate.	462
Recurs. Susțineri ce nu pot fi încadrate în vreunul dintre motivele de recurs prevăzute de lege. Nulitate.....	463
Motive de recurs vizând situații de fapt. Nulitate	464
Motivarea recursului. Obligația invocării cel puțin a temeiurilor prevăzute de art. 304 C. pr. civ. și dezvoltarea lui în sensul formulării unor critici privind modul de judecată al instanței, raportat la soluția pronunțată și la motivul de recurs invocat.....	465
Recurs. Motive ce vizează interpretarea dovezilor administrate. Nulitate..	466
Recurs. Critici ce nu se încadrează în cazurile de casare ori modificare prevăzute de art. 304 C. pr. civ. Nulitate	466
Recurs. Nulitate. Simpla enumerare a cazurilor de modificare sau de casare, fără a se arăta în ce constă nelegalitatea deciziei atacate, raportat la fiecare caz de recurs indicat	467
Nulitatea recursului. Preluarea <i>copy-paste</i> a motivelor de apel, care au fost analizate de instanța a cărei hotărâre se atacă	467
<i>Secțiunea a III-a. Revizuirea</i>	468
Revizuire întemeiată pe dispozițiile art. 322 pct. 4 C. pr. civ. Hotărâri pronunțate în cicluri diferite, dar în aceeași cauză. Inexistența caracterului contradictoriu.....	468
Revizuire. Termen. Tardivitate	471
Revizuire întemeiată pe dispozițiile art. 322 pct. 7 C. pr. civ. Termen de exercitare. Tardivitate.....	471
Revizuire întemeiată pe dispozițiile art. 322 pct. 7 C. pr. civ. Condiția ca în cadrul celui de-al doilea proces să nu se fi invocat prima hotărâre, iar în cazul în care s-a invocat, instanța să nu se fi pronunțat asupra excepției lucrului judecat.....	472
Revizuire. Hotărâre ce nu evocă fondul. Pretinsă contrarietate între o hotărâre judecătorească și o hotărâre a comisiei județene de aplicare a legii fondului funciar. Respingere	473
Capitolul VII. EXECUTAREA SILITĂ	475
Contestație la titlu. Dispozitiv clar și explicit. Respingere.....	475