

Cuprins

Abrevieri	IX
-----------------	----

Capitolul I. Conținutul și întinderea dreptului de proprietate	1
Secțiunea 1. Noțiunea dreptului de proprietate privată.....	1
Secțiunea a 2-a. Interpretarea conținutului dreptului de proprietate și a limitelor acestuia în jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului	3
Secțiunea a 3-a. Limitele dreptului de proprietate privată.....	10
§1. Considerații generale	10
§2. Obligația de grănițuire.....	11
2.1. Grănițuirea	11
2.2. Acțiunea în grănițuire.....	14
2.1.1. Noțiune, natură juridică, obiect	16
2.1.2. Comparație între acțiunea în grănițuire și alte acțiuni judiciare	19
2.1.3. Condițiile generale pentru introducerea acțiunii în grănițuire.....	29
2.1.4. Condiții speciale pentru introducerea acțiunii în grănițuire.....	35
2.1.5. Competența de soluționare a acțiunii în grănițuire.....	43
2.1.6. Judecata acțiunii în grănițuire.....	44
§3. Îngrădirea facultativă a proprietății	62
Capitolul II. Considerații generale privind dreptul de servitute	66
Secțiunea 1. Servitutea – dezmembrământ al dreptului de proprietate.....	66
§1. Distanța dintre dreptul de servitute și limitele juridice ale dreptului de proprietate privată	66

§2. Distincția dintre dreptul de servitute și dreptul de proprietate exclusivă sau dreptul de coproprietate.....	68
Secțiunea a 2-a. Noțiunea și caracterele dreptului de servitute	69
§1. Noțiunea dreptului de servitute	69
§2. Caracterele juridice ale dreptului de servitute	70
Capitolul III. Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.....	80
Secțiunea 1. Clasificarea limitelor dreptului de proprietate privată.....	80
Secțiunea a 2-a. Limitele legale ale dreptului de proprietate privată.....	82
§1. Limitele legale de interes public.....	82
§2. Principale limitări legale de interes public	85
2.1. Legea apelor nr. 107/1996.....	85
2.2. Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare	87
2.3. Legea petrolului nr. 238/2004	88
2.4. Servitutea de trecere prevăzută de art. 109 din Legea nr. 123/2012	91
2.5. Servitutea legală prevăzută de art. 12 din Legea nr. 123/2012	99
Secțiunea a 3-a. Limite legale de interes privat	101
§1. Limite impuse în modul de folosire a apelor	102
§2. Apa izvoarelor	120
§3. Picătura streșinii	133
§4. Distanța și lucrările intermediare cerute pentru anumite construcții, lucrări și plantații	138
§5. Distanța minimă pentru arbori.....	142
§6. Vederea asupra proprietății vecinului	158
§7. Dreptul de trecere	174
Capitolul IV. Servituțiile convenționale.....	235
Secțiunea 1. Clasificarea servituțiilor	235
§1. Servituți continue și servituți discontinue	235
§2. Servituți aparente și servituți neaparente.....	238
Secțiunea a 2-a. Modul de stabilire al servituțiilor	240

§1. Considerații generale	240
§2. Constituirea servituților prin act juridic	243
§3. Destinația proprietarului	268
§4. Prescripția achizitivă	275
4.1. Dobândirea servituților prin prescripție achizitivă conform vechiului Cod civil	277
4.2. Dobândirea servituților prin prescripție achizitivă conform noului Cod civil	284
Secțiunea a 3-a. Exercițiul servituților	284
§1. Modul de exercițiu al servituții	284
§2. Drepturile proprietarului fondului dominant și restrângerile acestor drepturi	286
2.1. Dreptul de a efectua lucrările necesare pentru exercițiul servituții	287
2.2. Servituțiile accesorii	291
2.3. Restrângeri ale drepturilor proprietarului fondului dominant	294
2.4. Acțiuni aparținând proprietarului fondului dominant	301
2.4.1. Acțiunea confesorie	302
2.4.2. Acțiunea posesorie	305
2.4.3. Ordonanța președințială	312
§3. Drepturile proprietarului fondului aservit și restrângerile aduse acestor drepturi	313
3.1. Dreptul de a-și exercita dreptul de proprietate	313
3.2. Dreptul de a cere desființarea lucrărilor prin care s-a realizat o agravare a servituții și dreptul de a solicita despăgubiri	315
3.3. Dreptul de a renunța la fondul aservit	315
3.4. Dreptul de a solicita schimbarea locului pe unde se exercită servitutea	318
3.5. Restrângeri ale drepturilor proprietarului aservit	322
3.6. Acțiuni aparținând proprietarului fondului aservit	324
3.6.1. Considerații generale	324
3.6.2. Acțiunea negatorie	324

§4. Efectele divizării fondului dominant și/sau a fondului aservit.....	326
Secțiunea a 4-a. Stingerea servituților	329
§1. Aplicarea în timp a dispozițiilor noului Cod civil privind stingerea servituților	329
§2. Modalitatea de invocare a stingerii servituții convenționale	329
§3. Clasificarea modurilor de stingere a servituților	331
§4. Consolidarea	332
§5. Renunțarea proprietarului fondului dominant	336
§6. Expirarea termenului convențional.....	339
§7. Răscumpărarea	339
§8. Imposibilitatea definitivă de exercitare a dreptului de servitute.....	340
§9. Prescripția extinctivă	345
§10. Dispariția oricărei utilități a servituții.....	355
§11. Exproprierea fondului aservit dacă servitutea este contrară utilității publice.....	357
Bibliografie	359
Index.....	369