

Cuprins

Prefață	15
Introducere	19
Capitolul I	
LEASINGUL CONTEMPORAN. CONCEPT, TIPURI	21
I.1. Leasingul, cadru conceptual	21
I.1.1. Evoluția conceptului de leasing	21
I.1.2. Elementele leasingului	23
I.1.3. Caracteristici principale ale leasingului în România	26
I.2. Tipuri de operațiuni, societăți și piețe de leasing	30
I.2.1. Tipuri de operațiuni de leasing	30
I.2.2. Criterii principale de departajare a piețelor de leasing și a operatorilor	37
Concluzii	41
Capitolul II	
EVOLUȚII ȘI TENDINȚE ÎN LEASING	43
II.1. Evoluții și tendințe în leasing pe plan mondial	43
II.2. Evoluții și tendințe în leasing pe plan european	49
II.3. Evoluții și tendințe în leasing pe plan național	52
Concluzii	63
Capitolul III	
ORGANIZAREA, REGLEMENTAREA, AUTORIZAREA ȘI SUPRAVEGHEREA LEASINGULUI	65
III.1. Aspecte generale ale reglementării leasingului pe plan mondial	65
III.2. Reglementarea leasingului ca cerință a disciplinării, standardizării și securizării pieței de leasing din România	72
III.3. Considerații generale asupra reglementărilor specifice contabilității leasingului în România	86
Concluzii	89
Capitolul IV	
ADECVAREA CAPITALULUI SOCIETĂȚILOR DE LEASING. PROBLEME ȘI SOLUȚII	91
IV.1. Adecvarea capitalului instituțiilor de credit și al societăților de leasing din România	91
IV.1.1. Situația actuală privind adecvarea capitalului instituțiilor de credit	91
IV.1.2. Situația actuală privind adecvarea capitalului societăților de leasing din România	95
IV.2. Acordul Basel II. Noi perspective de adecvare a capitalului	110
IV.2.1. Analiză asupra structurii noului Acord de la Basel	110
IV.2.2. Abordarea IRB propusă de Comitetul Basel, cu aplicabilitate la societățile de leasing	119

IV.2.3. Comparație între cerința de capital derivat din modelul intern și cerința de capital derivat conform IRB, aplicabilă societăților de leasing	123
Concluzii	126
Capitolul V	
RISURI ÎN LEASING. PREVENIRE ȘI PROTECȚIE	127
V.1. Aspecte generale ale riscurilor implicate în activitatea de leasing	127
V.2. Riscul de credit	129
V.3. Riscul valorii reziduale	133
V.4. Alte riscuri aferente activității de leasing	136
V.5. Situația actuală privind reglementarea riscurilor implicate de nivelul expunerilor	142
Concluzii	146
Capitolul VI	
PREȚURI, COSTURI ȘI VENITURI, ACTIVE ȘI PASIVE ÎN ACTIVITATEA DE LEASING	149
VI.1. Prețuri în leasing. Procedee și metode de optimizare	149
VI.1.1. Procedee și metode de stabilire a prețurilor de leasing în Europa	149
VI.1.2. Prețul capitalului, factor determinant al nivelului costurilor în activitatea de leasing	153
VI.1.3. Prețul capitalului, factor determinant al deciziei de finanțare a investițiilor	169
VI.2. Costuri și venituri, active și pasive în activitatea de leasing. Structuri și proporții	173
VI.2.1. Structuri și proporții reflectate în contul de rezultate	174
VI.2.2. Structuri și proporții reflectate în bilanțul contabil	180
Concluzii	184
CONCLUZII FINALE	186
Bibliografie	189
ANEXE	195
Anexa II.1.1. Volumul global de leasing înregistrat în anul 2004	197
Anexa II.1.2. Rata de penetrare a pieței leasingului la nivel mondial determinată ca raport între volumele de leasing anuale și PIB	199
Anexa II.3.1. Situația volumelor de leasing înregistrate la principalele 14 societăți de leasing din România	201
Anexa III.1.1. Prezentarea aspectelor legislative ale operațiunii de leasing în cadrul Leaseurope	204
Anexa III.1.2. Prezentarea abordărilor aferente operațiunilor de leasing financiar și operațional în cadrul Leaseurope	207
Anexa IV.1.2.1. Situația capitalurilor, imobilizărilor financiare și a efectului de pârghie	210
Anexa VI.1.2.1. Situație comparativă între finanțarea prin credit bancar și leasing financiar cu valoare reziduală zero	212
Anexa VI.1.2.2. Situație comparativă între finanțarea prin credit bancar și leasing financiar cu valoare reziduală 20%	213
Anexa VI.1.2.3. Situație comparativă între finanțarea prin credit bancar și leasing financiar cu valoare reziduală 20%, inclusă în rate	214

Contents

Preface	15
Introduction	19
Chapter I	
CONTEMPORARY LEASING. CONCEPT, TYPES	21
I.1. Leasing - conceptual framework	21
I.1.1. Evolution of the leasing concept	21
I.1.2. Leasing elements	23
I.1.3. The main characteristics of leasing in Romania	26
I.2. Types of operations, leasing companies and markets	30
I.2.1. Types of leasing operations	30
I.2.2. Main criteria of specialization of the leasing companies and markets	37
Conclusion	41
Chapter II	
EVOLUTIONS AND TENDENCIES IN LEASING	43
II.1. Evolution and tendencies in leasing at a worldwide level	43
II.2. Evolution and tendencies in leasing at a European level	49
II.3. Evolution and tendencies in leasing at a national level	52
Conclusion	63
Chapter III	
ORGANIZATION, REGULATION, AUTHORIZATION AND SUPERVISION OF LEASING	65
III.1. General aspects regarding the regulation of leasing at a worldwide level	65
III.2. Regulation of leasing as a requirement of discipline, standardization and security of the Romanian leasing market	72
III.3. General consideration over the specific regulations of leasing accountancy in Romania	86
Conclusion	89
Chapter IV	
CAPITAL ADEQUASY OF LEASING COMPANIES. PROBLEMS AND SOLUTIONS	91
IV.1. Capital adequacy of the Romanian credit institutions and leasing companies	91
IV.1.1. Current situation regarding the capital adequacy of credit institutions	91
IV.1.2. Current situation regarding the capital adequacy of the leasing companies	95
IV.2. Basel II Accord. New perspectives of capital adequacy	110
IV.2.1. Analysis of the structure of the Basel Accord	110
IV.2.2. IRB proposed by the Basel Committee applicable to leasing companies	119
IV.2.3. Comparison between the capital requirements derived from the proposed Internal Model and the capital requirement derived from the IRB, capital regulation, applicable to leasing companies	123

Conclusion	126
Chapter V	
RISKS IN LEASING ACTIVITY. PREVENTION AND PROTECTION	127
V.1. General aspects of the risks involved by the leasing activity	127
V.2. Credit risk	129
V.3. Residual value risk	133
V.4. Other risks related to the leasing activity	136
V.5. Current situation regarding the regulation of the risks involved by the level of exposure	142
Conclusion	146
Chapter VI	
PRICES, COSTS AND INCOME, ASSETS AND LIABILITIES IN THE LEASING ACTIVITY	149
VI.1. Prices in the leasing activity. Procedures and methods of optimization	149
VI.1.1. Procedures and methods for the establishment of the leasing prices in Europe 135	149
VI.1.2. The price of the capital - determining factor of the costs in the leasing activity	153
VI.1.3. Price of capital - key factor in deciding to finance the investments	169
VI.2 Costs and income, assets and liabilities in leasing activity. Structures and proportions	173
VI.2.1. Structures and proportions reflected in the loss and profit account	174
VI.2.2. Structures and proportions reflected in the balance sheet	180
Conclusion	184
FINALE CONCLUSION	186
Bibliography	189
ANNEX	195
Annex II.1.1. The global leasing volume registered in 2004	197
Annex II.1.2. The leasing market penetration rate at a worldwide level established as the report between the annual leasing volumes and GDP	199
Annex II.3.1. The situation of leasing volumes registered by the main 14 leasing companies in Romania	201
Annex III.1.1. Presentation of the legislative aspects of financial leasing at European level	204
Annex III.1.2. Presentation of the European approaches of the financial and operational leasing	207
Annex IV.1.2.1. Situation of capitals, financial asset and leverage	210
Annex VI.1.2.1. Comparative situation between financing by bank loans and financial leasing with a 0% residual value	212
Annex VI.1.2.2. Comparative situation between financing by bank loans and financial leasing with a 20% residual value	213
Annex VI.1.2.3. Comparative situation between financing by bank loans and financial leasing with a 20% residual value included in the installments	214