

# Cuprins

<b>Introducere .....</b>	<b>IX</b>
--------------------------	-----------

## **Capitolul I. Dispersia urbană în Statele Unite, Europa și România.**

<b>O privire comparată.....</b>	<b>1</b>
Secțiunea 1. Definirea conceptului. Delimitări conceptuale.....	1
Secțiunea a 2-a. O scurtă istorie a dispersiei urbane în secolul al XX-lea. O privire comparată.....	6
§1. Origini timpurii ale suburbanizării/ dispersiei urbane.....	7
§2. Dispersia urbană în perioada interbelică .....	11
§3. Dispersia urbană după cel de al doilea război mondial (1950-1970).....	12
§4. Dispersia urbană în deceniile de după 1970.....	13
§5. Dispersia urbană în cazul țărilor din estul Europei. Particularitățile procesului pentru România .....	17
5.1. Moștenirea istorică.....	18
5.2. Perioada comunistă.....	20
5.3. Tranziția în orașele post-socialiste.....	26
Secțiunea a 3-a. Diferențe între Europa și America în ceea ce privește dispersia urbană. Încercări de conceptualizare a acestor diferențe .....	32
Secțiunea a 4-a. Amploarea fenomenului de dispersie urbană. Indicatori cantitativi care descriu acest fenomen.....	35
§1. Nivelul macro (Europa sau macro-regiuni/ grupuri de țări) .....	35
§2. Nivelul mezo (clustere de orașe/ tipologii) .....	51
§3. Nivelul micro (cazul unor orașe din România) .....	60

## **Capitolul II. Paradigme care explică evoluția urbanizării**

<b>și a fenomenului de dispersie urbană.....</b>	<b>63</b>
Secțiunea 1. Paradigma culturalistă și paradigma structuralistă în sociologia urbană.....	63
Secțiunea a 2-a. Abordări teoretice care explică evoluția spațială a orașelor .....	64
§1. Ecologia urbană.....	65
§2. Abordări care au la bază conceptul de ciclu de evoluție.....	71

§3. Economia politică.....	73
§4. Perspectiva regională.....	77
§5. Modelul agentului uman.....	79
§6. Rescalarea statului – guvernanță și rețele.....	81
Secțiunea a 3-a. Asumpții epistemologice ale cercetării.....	83
Secțiunea a 4-a. Un model integrat al factorilor care determină procesul de dispersie urbană.....	84

### **Capitolul III. Managementul dispersiei urbane. Dezvoltarea urbană inteligentă ..... 96**

Secțiunea 1. Justificarea intervenției statului în gestionarea dezvoltării urbane .....	96
Secțiunea a 2-a. Definiții. Delimitări conceptuale .....	100
§1. Posibile definiții ale conceptului de dezvoltare inteligentă.....	100
§2. Alte concepte similare.....	104
Secțiunea a 3-a. Instrumente.....	107
§1. Granițe care marchează limita expansiunii urbane.....	110
§2. Limite care marchează zonele în care autoritățile locale vor asigura infrastructură și utilități.....	112
§3. Zone desemnate pentru expansiunea viitoare a orașului .....	112
§4. Rate de creștere urbană .....	112
§5. Achiziția de către autoritățile guvernamentale sau organizațiile non-profit a unor terenuri în zone importante din punctul de vedere al protecției mediului înconjurător.....	113
§6. Sisteme de infrastructură verde .....	114
§7. Protecția terenurilor agricole.....	115
§8. Standarde privind poluarea aerului și a mediului .....	115
§9. Condiționarea eliberării noilor autorizații de construcții de existența infrastructurii necesare .....	116
§10. Taxe de impact .....	117
§11. Zonarea funcțională mixtă.....	118
§12. Zonarea pe bază unor criterii de formă (standarde de design) în locul zonării funcționale .....	119
§13. Clădiri/ acoperișuri verzi.....	119
§14. Conservarea clădirilor în cadrul zonelor/ cartierelor istorice.....	120
Secțiunea a 4-a. Planificarea strategică – condiție esențială pentru succesul managementului dispersiei urbane.....	121
Secțiunea a 5-a. Critici cu privire la managementul dispersiei urbane și dezvoltarea inteligentă.....	126

## **Capitolul IV. Zona metropolitană – un cadru integrat pentru controlul dispersiei urbane și promovarea dezvoltării inteligente ..... 135**

Secțiunea 1. Zona metropolitană ca răspuns la fragmentarea guvernământului local .....	135
Secțiunea a 2-a. Definiții. Delimitări conceptuale .....	137
Secțiunea a 3-a. Criterii de delimitare a zonelor metropolitane .....	139
Secțiunea a 4-a. Evoluția conceptului de guvernare metropolitană ..	141
Secțiunea a 5-a. Modele instituționale metropolitane la nivel internațional .....	144
§1. Tipologia propusă de OECD .....	144
§2. Tipologia propusă de METREX .....	147
§3. Modele instituționale metropolitane în Statele Unite .....	148
§4. Finanțarea entităților metropolitane .....	152
Secțiunea a 6-a. Zonele metropolitane în România .....	154
§1. Definiția zonei metropolitane în accepțiunea legiuitorului român .....	155
§2. Organizare și funcționare .....	157
§3. Zona metropolitană Oradea. Scurtă prezentare .....	159
§4. Viitorul zonelor metropolitane în România .....	162
Secțiunea a 7-a. O propunere de model metropolitan care să asigure un management eficient al dezvoltării periurbane în România .....	166

## **Capitolul V. Cercetare aplicată cu privire la dispersia urbană în România. Politici și instrumente de control ale acesteia, folosite de administrația publică locală ..... 172**

Secțiunea 1. Precizări preliminare .....	172
Secțiunea a 2-a. Obiective și întrebări de cercetare .....	173
Secțiunea a 3-a. Strategia de cercetare .....	173
§1. Analiza multicriterială a strategiilor de dezvoltare locală a orașelor de rangul 0 și 1 din România din prisma conceptului de dezvoltare inteligentă .....	174
1.1. Metodologie .....	174
1.2. Interpretarea datelor .....	185
1.3. Limite .....	203
1.4. Scurte concluzii .....	203
§2. Anchetă sociologică pe un eșantion de funcționari publici din zona metropolitană Cluj .....	205
2.1. Aspecte metodologice .....	205
2.2. Prezentarea și interpretarea rezultatelor obținute .....	214
2.3. Limite ale cercetării .....	238

2.4. Scurte concluzii .....	238
§3. Interviu semistructurat cu funcționari publici de conducere din cadrul autorităților administrației publice locale de la nivelul zonei metropolitane Cluj .....	240
3.1. Aspecte metodologice .....	240
3.2. Interpretarea informațiilor obținute .....	240
3.3. Scurte concluzii .....	248
<b>Capitolul VI. Concluzii .....</b>	<b>250</b>
<b>Anexe .....</b>	<b>259</b>
Anexa 1: Grilă de analiză multicriterială a strategiilor de dezvoltare urbană a orașelor de rangul 0 și 1 din România .....	259
Anexa 2: Titlul și locul de unde pot fi accesate strategiile de dezvoltare locală a orașelor de rangul 0 și 1 din România .....	263
Anexa 3: Chestionar aplicat funcționarilor publici din zona metropolitană Cluj .....	264
Anexa 4: Prelucrări date statistice .....	272
Anexa 5: Prelucrări date statistice .....	274
Anexa 6: Prelucrări date statistice .....	276
Anexa 7: Prelucrări date statistice .....	277
Anexa 8: Prelucrări date statistice .....	278
Anexa 9: Prelucrări date statistice .....	279
Anexa 10: Prelucrări date statistice .....	280
Anexa 11: Prelucrări date statistice .....	281
Anexa 12: Ghid pentru interviu semi-structurat cu funcționari publici din zona metropolitană Cluj .....	282
<b>Bibliografie.....</b>	<b>283</b>