

Cuprins

Capitolul 1	
Dezvoltarea urbană	7
1.1. Conceptul de dezvoltare urbană.....	7
1.2. Componentele dezvoltării urbane.....	12
1.3. Domenii ale dezvoltării locale.....	18
Capitolul 2	
Noțiuni asociate: dezvoltare locală, dezvoltare urbană inteligentă, dezvoltare metropolitană, dezvoltare durabilă, dezvoltare regională, dezvoltare omogenă integrată	37
2.1. Dezvoltare locală.....	37
2.2. Dezvoltare urbană inteligentă.....	45
2.3. Dezvoltare metropolitană.....	48
2.4. Dezvoltare durabilă.....	53
2.5. Dezvoltare regională.....	67
2.5.1. Procesul de dezvoltare regională în România.....	76
2.6. Dezvoltare omogenă integrată.....	89
Capitolul 3	
Principalele școli, teorii și modele cu impact asupra dezvoltării urbane	93
3.1. Școli de gândire care au influențat dezvoltarea urbană/regională.....	93
3.1.1. Concepția neoclasică.....	93
3.1.2. Concepția keynesiană.....	96
3.1.3. Concepția neomarxistă.....	98
3.1.4. Concepția monetaristă.....	99
3.2. Teorii referitoare la dezvoltarea urbană/regională.....	104
3.2.1. Teoria dezvoltării inegale.....	104
3.2.2. Teoria poliilor de creștere.....	106
3.2.3. Teoria dezvoltării endogene.....	108
3.2.4. Teoria dezvoltării exogene.....	110
3.2.5. Teoria riscului minim.....	116
3.3. Modele ale dezvoltării urbane/regionale.....	123
3.3.1. Modelul Von Thunen.....	124
3.3.2. Modelul Weber.....	128
3.3.3. Modelul Hotelling – teoria interdependenței localizărilor.....	130
3.3.4. Modelul lui Christaller – teoria locurilor centrale.....	130
3.3.5. Modelul lui Losch.....	133
3.3.6. Modelul lui Zipf.....	135

Capitolul 4

Instrumente utilizate în procesul de dezvoltare urbană	141
4.1. Dezvoltarea sistemului urban	141
4.2. Rețeaua națională de localități din România	143
4.3. Managementul urban	148
4.4. Marketingul urban	150
4.5. Strategia de dezvoltare urbană	153
4.6. Planul de mobilitate urbană	158
4.7. Strategia de eficiență energetică	161
4.8. Strategia serviciilor de utilități publice	162
4.9. Documentații de amenajare a teritoriului	162
4.10. Documentații de urbanism	163
4.11. Certificatul de urbanism	165
4.12. Autorizarea executării lucrărilor de construire	167

Capitolul 5

Zona metropolitană – O nouă etapă a dezvoltării urbane	169
5.1. Aspecte introductive: metropolizarea, spațiul metropolitan, metropola	169
5.2. Definierea, delimitarea, tipologia și guvernarea zonelor metropolitane	174
5.2.1. Definierea zonelor metropolitane	174
5.2.2. Tipologia zonelor metropolitane	175
5.2.3. Delimitarea zonelor metropolitane	176
5.2.4. Modele de guvernare a zonelor metropolitane	178
5.3. Principiile și aria de competență a zonelor metropolitane	181
5.4. Definierea și delimitarea zonelor metropolitane în România	184
5.6. Regimul juridic și identificarea zonelor metropolitane în România	187
5.7. Consecințe ale dezvoltării zonelor metropolitane	169

Capitolul 6

Riscuri ale procesului de dezvoltare urbană	201
Bibliografie	217