

Ții în mână o carte plină de sfaturi și de adevăruri despre cum să-ți disciplinezi gândirea pentru a avea o viață împlinită din punct de vedere financiar.

burke hedges

conducta de milioane



64

Cuprins

<i>Poți deveni milionarul de lângă noi!</i>	7
<i>Mulțumiri</i>	11
<i>De la biroul lui Burke Hedges</i>	
Conductele reprezintă ancorele tale de salvare în viață.....	13
<i>Dedicație</i>	19
<i>Introducere</i>	
Conducta de milioane	21

PARTEA I

Trăim într-o lume a cărătorilor de găleți

LECȚIA 1

Tu ce ești – un cărător de găleți? Sau un constructor de conducte?.....	31
--	----

LECȚIA 2

Trăim într-o lume a cărătorilor de găleți.....	37
--	----

PARTEA A II-A
Conductele reprezintă
ancorele de salvare din viața ta

LECȚIA 3	
Forța conduitei.	51
LECȚIA 4	
Valorificarea: forța din spatele conduitei	61
LECȚIA 5	
Valorificarea banilor: construirea conduitei după modelul Palm Beach	69
LECȚIA 6	
Valorificarea timpului: conduita oamenilor obișnuți.	81

PARTEA A III-A
Conduita supremă

LECȚIA 7	
Conduita supremă: creșterea exponențială electronică	97
LECȚIA 8	
Preferi planul pe 50 de ani? Sau planul pe cinci ani?	113
<i>Concluzie</i>	
Parabola conduitei supreme.	125

Poți deveni milionarul de lângă noi!

Dragă cititorule,

Acum 100 de ani era imposibil ca un om obișnuit să devină milionar. Aruncă o privire peste aceste statistici referitoare la nivelul de trai de la începutul secolului al XX-lea:

În 1900, salariul mediu în Statele Unite ale Americii era de 22 de cenți pe oră. Un muncitor obișnuit câștiga între 200 și 400 de dolari pe an, mult sub limita sărăciei la acea vreme. Numai 6% dintre americani absolviseră liceul. Speranța de viață era de 47 de ani. Doar 14% dintre case aveau cadă de baie. Existau 8 000 de autoturisme în Statele Unite și numai 232 de kilometri de drumuri asfaltate. Înainte de Primul Război Mondial, o familie americană obișnuită cheltuia 80% din venitul său pentru nevoile de bază: hrană, locuință și îmbrăcăminte.

Într-un cuvânt, acum 100 de ani existau în principal două niveluri economice: bogații și restul. Numai o familie din 10 aparținea clasei de sus sau clasei mijlocii. Ceea ce înseamnă că 90% dintre oamenii din America puteau fi considerați săraci.

Clasa mijlocie continuă să trăiască de la un salariu la altul

Să ne întoarcem în prezent.

Astăzi, venitul mediu al unei familii este de 47 000 de dolari pe an. În Statele Unite există mai multe mașini decât oameni. Majoritatea familiilor au cel puțin două televizoare. Speranța de viață este de 75 de ani. În prezent, oamenii obișnuiți dispun de un venit mai mare, se bucură de mai mult timp liber și au mai multe oportunități pentru carieră decât oricând.

Cu toate acestea, cea mai mare parte din cele 72 de milioane de familii americane continuă să trăiască de la un salariu la altul. Dă la o parte valoarea reprezentată de locuință, de mașini și de mobilă, și nu mai rămâne nimic din averea unei familii obișnuite. NIMIC! Deși venitul familiei este mare, la fel de mari sunt și datoriile și la fel de mare este numărul de ore pe care membrii familiei le petrec lucrând.

Ceva e greșit. Dar ce anume?

Te-ai lăsat antrenat într-un sistem greșit?

Greșit este faptul că prea mulți oameni au crezut orbește într-un plan eronat. S-au lăsat antrenați într-un sistem greșit și le lipsește o înțelegere fundamentală a felului în care se creează și se acumulează averea.

Voi face o afirmație îndrăzneță care s-ar putea să te șocheze. Dar este o afirmație absolut adevărată, mai presus de orice îndoială. Ești pregătit?

Adevărul gol-goluț este că astăzi a deveni milionar este o chestiune de alegere, nu de noroc!

Într-adevăr, în zilele noastre, practic orice om care câștigă salariul clasei de mijloc poate deveni milionar. Crezi că este imposibil? Deloc. De fapt, este chiar foarte simplu.

Dacă vrei să devii milionar astăzi, nu trebuie decât să urmezi acești trei pași:

1. Să înțelegi felul în care este creată și acumulată averea;
2. Să preiei modelul unor sisteme garantate de a face avere;
3. Să fii constant de-a lungul timpului.

Aceasta este tot ceea ce le trebuie oamenilor obișnuiți ca să acumuleze un milion de dolari: să înțeleagă, să preia modele și să fie constanți.

Ce vei învăța din această carte

Din cartea de față vei învăța strategii a căror eficiență a fost dovedită și pe care oamenii obișnuiți le pot urma pentru a obține adevărata independență financiară pentru ei înșiși și pentru familiile lor. Aceste strategii sunt ușor de urmat și au fost testate în timp. În plus, am ajutat la apariția multor milionari în ultimii 50 de ani!

Oameni buni, a deveni milionar nu mai este o chestiune de soartă. Sau de noroc. Pur și simplu ține de învățarea și urmarea strategiilor garantate de a face avere.

Îmi vine în minte o afirmație din cartea *Milionarul de lângă noi**: „Majoritatea milionarilor nu sunt descendenții familiilor Rockefeller sau Vanderbilt. Mai mult de 80% sunt oameni obișnuiți, care și-au acumulat averile într-o generație.“

* Thomas Stanley, William Danko, *Milionarul de lângă noi: secretele surprinzătoare ale marilor bogătași*, București, Editura Amaltea, 2013.

Gândește-te la acest lucru – „Mai mult de 80% (dintre milionari) sunt oameni obișnuiți.“ Această statistică dovedește ceea ce am afirmat mai devreme – *astăzi, a deveni milionar este o chestiune de alegere, nu de noroc!*

M-am hotărât să scriu această carte ca să te învăț strategii pe care bogații le folosesc de secole pentru a crea și a acumula avere. Aceste strategii erau cândva rezervate unui grup restrâns de privilegiați. Și chiar dacă ai fi știut aceste strategii în 1900, cel mai probabil, nu ai fi avut capitalul sau relațiile necesare pentru a profita de ele. În prezent, lucrurile nu mai stau la fel.

Astăzi, datorită îmbunătățirii tehnologiei, datorită creșterii salariului mediu și grație unei afaceri inovatoare pe care eu o numesc „creșterea exponențială electronică“, orice persoană din clasa mijlocie, care are o educație de nivel mediu sau superior, își poate valorifica banii, timpul și relațiile pentru a-și obține libertatea personală și financiară.

Dacă vei urma strategiile prezentate în această carte, și tu vei putea ajunge milionar. *Bine ai venit în cartier!*

Cu sinceritate,

